



REPUBLIKA SLOVENIJA
MINISTRSTVO ZA OKOLJE, PODNEBJE IN ENERGIJO

Langusova 4, 1000 Ljubljana

T: 01 478 82 00

E: gp.mope@gov.si

www.mope.gov.si

ZAHTEVA ZA ZAČETEK PREDHODNEGA POSTOPKA

Zahteva za ugotovitev ali je za nameravani poseg v okolje treba izvesti presojo vplivov na okolje (predhodni postopek)

Martin Leskovar

Dobrova pri Prihovi 1

2317 Oplotnica

Ministrstvo za okolje, podnebje in energijo

Langusova 4

1000 Ljubljana

Zadeva:

NOVOGRADNJA HLEVA ZA PIŠČANCE PITANCE

Datum:

5.06.2026

Nosilec nameravanega posega v okolje¹

Opomba: (1) - V primeru več nosilcev nameravanih posegov je treba podatke navesti za vse in obvezno navesti njihovega pooblaščenca po ZUP.

Tabelo(-e) za vpis dodatnega nosilca se dodaja z gumbom "Dodaj nosilca posega".

NAZIV :	Martin Leskovar
Naslov:	
ulica:	Dobrova pri Prihovi
hišna številka:	1
ime pošte:	Oplotnica
poštna številka:	2317
Matična številka:	
Odgovorna oseba:	Martin Leskovar
e-naslov:	leskovar.martin@gmail.com
Ali imate varen e poštni predal?	NE
telefon:	040/547-614
Pooblaščenec po ZUP:	IVD MARIBOR
Naslov:	
ulica:	Valvasorjeva ulica
hišna številka:	73
ime pošte:	Maribor
poštna številka:	2000
Matična številka:	5051720000
Odgovorna oseba:	Zoran Kovačević, direktor
e-naslov:	zoran.belic@ivd.si
Ali imate varen e poštni predal?	
telefon:	031 661 291

Pooblastilo priloženo?

DA

Upravna taksa:

V primeru plačila upravne takse (v višini 22,60 EUR) na podračun javnofinančnih prihodkov z imenom: Upravna taksa – državna je treba navesti naslednje podatke:

račun št.: 0110 0100 0315 637,

sklic: 11 25704-7111002-354000xx .

V sklicu se na mestu xx vpiše letnica tekočega leta - na primer: za leto 2019 navedete v št. sklica na koncu 19.

Poslati na naslov: Ministrstvo za okolje, podnebje in energijo, Langusova 4, 1000 Ljubljana, v elektronski in fizični obliki.

vlogo pripravil-a:

Zoran Belič, Katja Valek

podpis pooblaščenca



V/Na

Maribor

, dne

05.06.2026

SPLOŠNO O NAMERAVANEM POSEGU

Izbrati je potrebno vrednosti za vsa polja obrobljena z modro v stolpcu G.

Ali je za izvedbo projekta treba pridobiti gradbeno dovoljenje?	DA
--	-----------

Opis vrste objekta	Šifra vrste objekta
Stavbe za rejo živali	12712
Druge nestanovanjske kmetijske stavbe	12714

Ali se nameravani poseg izvaja v okviru koncesijske pogodbe?	NE
---	-----------

Naslov pogodbe	Št. Pogodbe	Datum	Imena pogodbenih strank

Ali je nameravani poseg prijavljen za odobritev financiranja iz javnih sredstev?	DA
---	-----------

Št. Razpisa	Naziv razpisa
	Javni razpis namenjen reji perutnine

Ali je bila izvedba posega načrtovana s planom/programom, ki je bil sprejet na podlagi predpisov o kmetijstvu, ribištvu, prostorskem načrtovanju, vodah, gozdarstvu, energetiki, prometu ali varstvu okolja?	NE
---	-----------

Naziv plana/programa	Leto sprejema	Naziv organa, ki je plan/program sprejel

Ali gre za spremembo posega, za katerega je bilo že izdano okoljevarstveno soglasje?	NE
---	-----------

Št. Soglasja

Ali gre za spremembo posega, za katerega je bilo že izdano okoljevarstveno dovoljenje, ni pa bilo izdano okoljevarstveno soglasje?	NE
---	-----------

Št. Dovoljenja

Ali gre za spremembo posega, za katerega je bilo izdano gradbeno dovoljenje, ni pa bilo izdano okoljevarstveno soglasje?	NE
---	-----------

Št. Dovoljenja	Ime organa, ki je dovoljenje izdal

Ali je za izvedbo nameravanega posega treba pridobiti ali je bilo pridobljeno katero drugo dovoljenje, razen gradbenega (okoljevarstveno dovoljenje ali soglasje, projektne pogoje, strokovno mnenje,...)?	DA
---	-----------

Vrsta dovoljenja	Št. dovoljenja	Datum izdaje	Izdajatelj
MNENJE	351-0082/2025-4	27.05.2025	Občina Oplotnica
MNENJE	371-37/2025-2	19.05.2025	Občina Oplotnica

MNENJE	3562-2569/2025-2	13.05.2025	ZRSVN, OE MB
MNENJE	U351-23/2025-2	20.05.2025	UVHVVR, OU MB

Ali gre za spremembo posega, za katerega je bilo izdano katero drugo dovoljenje, soglasje, projektni pogoji ali strokovno mnenje, ni pa bilo izdano okoljevarstveno soglasje?	NE
---	----

Št. Dovoljenja	Ime organa, ki je dovoljenje izdal

OPIS NAMERAVANEGA POSEGA V OKOLJE

Smiselno se opiše celotni projekt, ne glede na to, koliko različnih vrst posegov, objektov, dejavnosti zajema, in glede na to v kateri fazi je projekt

Namen in vsebina nameravanega posega v okolje:

Kmetija Leskovar se nahaja v naselju Gajevci v občini Gorišnica. Investitor ima sprejet OPPN, območje obdelave se nahaja jugozahodno od obstoječega hleva za piščance pitance in vzhodno od obstoječe kmetije (hlev za govedo). Območje obdelave se uvršča med nižinsko območje. Lokacija nameravane gradnje se nahaja na pretežno ravninskem delu južnega Pohorja, obdane z gozdom Partovec na S in Z strani (najkrajša razdalja cca. 250 m) ter z vodozbirno površino čadramskega potoka na S (oddaljenost cca. 150 m) in J strani (oddaljenost cca. 220 m). Nahajamo se na stanovanjsko kmetijskem območju. Najbližji stanovanjski objekt je vzhodno od predvidene novogradnje, na Z, S in J od predvidene novogradnje so odprte kmetijske površine (njive, travniki, gozd). Vzhodno od predvidene novogradnje je poselitev s stanovanjskimi stavbami in gospodarskimi objekti v sklopu kmetij. Hlev je postavljen popolnoma vzhodno od vseh poselitev, predvideni hlev bo zadnji objekt pred gozdom na Z strani, kjer na J strani leži kmetijsko poslopje s stanovanjsko stavbo, katera je oddaljena cca. 290. Na J strani predvidenega hleva poteka javna prometnica in sicer občinska cesta, ki je opredeljena kot lokalna cesta LC 440801 (Straža-Raskovec-Pobrež).

Kmetija bo dejavnost razširila z rejo piščancev pitancev. Na jugozahodni strani strani obstoječega hleva za pitovne piščance je predvidena novogradnja hleva za pitovne piščance, prav tako je predvidena novogradnja dveh opornih zidov in strojne lone. Tlorisne dimenzije novogradnje hleva so 76,10 m x 19,90 m (hlev) + 70,88 m x 5,00 m (izpust) +

Opis značilnosti posega v času GRADNJE:

Na jugozahodni strani strani obstoječega hleva za pitovne piščance je predvidena novogradnja hleva za pitovne piščance. Trajanje gradnje bo do 12 mesecev in sicer se bodo dela izvajala v dnevnem delovnem času od ponedeljka do petka v času od 6:00 do 18:00 ure v efektivnem delovniku do 10 ur, ob nedeljah in praznikih gradbišče ne bo odprto. Hlev bo nad AB temeljno ploščo AB in opečne izvedbe z asimetrično dvokapnico, katera bo imela izvedeno ostrežje iz lesenega paličja. Kritina bo izolacijska pločevina. Gradbišče bo dostopno iz lokalne poti LC-102061 na jugovzhodnem delu gradbišča. Gradbišče bo ograjeno s plastično ograjo višine 2 m, ograjo zagotovi izvajalec del. Postavila se bo označitev gradbišča, jasno se bo nakazal vhod na gradbišče, ki bo iz občinske ceste (LC 440801 Straža-Raskovec-Pobrež) na jugu predvidene novogradnje, ob vhodu se bodo jasno namestile opozorilne table za varstvo pri delu. Prevozi se bodo vršili po občinskih in državnih cestah do predmetne parcele skozi naselje. Gradbeni material se bo deponiral v ograjenem prostoru gradbišča. Ves material se bo zlagal do maksimalne višine 2,00 m oz. do višine do katere ni možnosti da se zruši oz. ogrozi mimoidoče delavce. Deponija gradbenih odpadkov se bo uredila tako, da se ločeno hranijo odpadki po vrsti odpadka. Električna energija za potrebe gradbišča se bo instalirala iz bližnjega objekta. Pri gradnji se bo uporabljala naslednja gradbena mehanizacija: bagri, kamioni, valjar, avtodvigalo, agitator tovornjak za prevoz betona, črpalka za beton, (agitator in črpalka za beton sta prisotna na gradbišču le v času betoniranja). Manipulativne površine so urejene znotraj ograjenega gradbišča.

Opis značilnosti posega v času OBRATOVANJA:

Trenutna kapaciteta kmetije s perutnino je 28700 piščancev pitancev. Nova kapaciteta kmetije bo 57260 piščancev pitancev (kar je do 114,52 GVŽ). Manipulativne površine so delno obstoječe, delno se uredijo na novo. Vzhodni in južni rob območja se ozeleni in gosteje zasadi z drevjem (sadnim) in grmovnicami kot zelenim tamponom proti stanovanjski pozidavi.

Na ravni kmetijskega gospodarstva bodo piščančji gnoj porabili za gnojenje lastnih površin. Gnoj se iz hleva čisti z nakladačem in se nalaga na prikolice za odvoz gnoja. Hlev se čisti ob zaključju vsakega turnusa. Odstranil se bo ves

Površina zemljišča, na katerem se bo poseg v okolje izvajal (ocena):

5660 m²

Obstoječa dejanska raba prostora:

pozidano in sorodno zemljišče

kmetijsko

Podrobnejši podatki o nameravane posegu

Tip / Namembnost objekta	Okvirne dimenzije	Proizvodnja / Dejavnost	Moč / Zmogljivost
Hlev za piščance	+ 70,88 m x 5,00 m	12712 - Stavbe za rejo živali	28560 piščancev
Strojna lopa	28,00 m x 17,00 m	14 - Druge nestanovanjske kmetijske st	

Oporni zid I in oporni zid II	x 0,25 m in 5,38 m		
-------------------------------	--------------------	--	--

Teoretična proizvodna zmogljivost naprave v 24 h.

Pred posegom			Po posegu		
Naprava oz. tehnološka enota	zmogljivost / količina	Enota	Naprava oz. tehnološka enota	zmogljivost / količina	Enota
reja piščancev pitar	28700	mest	reja piščancev pitar	57260	mest

Dejanska predvidena proizvodna zmogljivost naprave.

Pred posegom			Po posegu		
Naprava oz. tehnološka enota	zmogljivost / količina	Enota	Naprava oz. tehnološka enota	zmogljivost / količina	Enota
hlev za piščance pit	28.700	mest	hlev za piščance pit	57260	mest

Ali se nameravani poseg (stavba) funkcionalno in prostorsko navezuje na obstoječo/-e stavbe?

NE

ODGOVOR UTEMELJITE!

Hlev za piščance pitance se funkcionalno in prostorsko navezuje na obstoječe stavbe v sklopu kmetijskega gospodarstva

Bruto tlorisna površina nameravanega posega (vsota)

Bruto tlorisna površina obstoječe stavbe (vsota)

1892 m2

m2

Ali je nameravani poseg ekonomsko povezan z drugimi posegi v okolje?

DA

ODGOVOR UTEMELJITE!

V sklopu kmetijskega gospodarstva je že izveden en hlev za pitovne piščance, ki pa je zgrajen pred veljavnostjo Uredbe o posegih v okolje za katere je treba izvesti presojo vplivov na okolje, to je pred 22.7.2014.

Ali se nameravani poseg uvršča med gradbeno inženirske objekte gospodarske javne infrastrukture?

NE

V primeru, da se nameravani poseg uvršča med gradbeno inženirske objekte gospodarske javne infrastrukture, navedite ali se nameravani poseg navezuje na že izvedene posege v okolje iste vrste, ki so se začeli uporabljati pred več kot sedmimi leti in predložite dokazila (uporabno dovoljenje ipd.)?

Vrsta dovoljenja	Datum Izdaje	Št. dovoljenja	Izdajatelj

Zaradi hitrejšega reševanja zahtevka priložite navedene dokumente.

V kolikor se nameravani poseg uvršča med gradbene inženirske objekte gospodarske infrastrukture, ki so se začeli uporabljati pred manj, kot sedmimi leti, predložite podatek o dolžini obstoječega omrežja, mlajšega od sedem let

Navedite, v katero kategorijo se po uredbi uvršča nameravani poseg

Opis vrste posega	Šifra vrste posega
Objekti za intenzivno rejo živali z najmanj 10.000 in manj kot 85.000 mesti za p	A.IV.2

Opis posega, ki ga ni mogoče uvrstiti med posege iz priloge 1 PVO uredbe, ugotovitev ustrezno utemeljite.

MOŽNI VPLIVI NAMERAVANEGA POSEGA NA OKOLJE

Pri izpolnjevanju preglednice ni dovolj samo izbrati DA/NE, ampak navedite še kratko obrazložitev. V obrazložitvi navedite, za kakšne vrste vpliva gre in ali bo ta manjši ali večji ali ga sploh ne bo, lahko navedete tudi količine, če so znane. Odgovoriti je treba na vse navedene vsebine za vplive v času gradnje/izvajanja posega in za čas obratovanja naprave oziroma po izvedbi posega in pri tem upoštevati tudi kumulativne vplive z obstoječimi posegi na obravnavani lokaciji.

Emisije onesnaževal v zrak			
V času gradnje	DA	V času obratovanja	DA
Zaradi obratovanja gradbišča (izpusti delovnih strojev, tovornih vozil za dovoze in odvoze z gradbišča in upravljanje samega gradbišča); drugih emisij onesnaževal v zrak ni pričakovati. Vpliv je majhen oz. minimalen, nastajali bodo predvsem izpušni plini gradbene mehanizacije in tovornih vozil ter prašni delci (PM10) v času izkopov in prevozov. Nastajanje toplogrednih plinov bo posledica delovanja gradbene mehanizacije, prašni delci pa bodo nastajali pri sami vožnji in manipulaciji gradbene mehanizacije po obravnavanem območju. Vsi vplivi bodo omejeni le na čas delovanja gradbišča. Vpliv onesnaževal v zrak na območju gradnje bo povečan ob suhih vremenskih obdobjih, v primeru vetrovnih razmer se lahko plini in delci razširijo tudi izven območja gradnje. Ker se bo območje večalo bo posledično večja tudi prostornina zraka, zato velikega povečanja v okolici ne bo. Preventivni ukrepi, ki jih bo potrebno upoštevati na samem gradbišču bo predvsem močenje terena. Glede na dejstvo, da se območje gradnje nahaja na robu linije naselja, bo vpliv v času gradnje minimalen. Ocena obremenitve zunanjega zraka je v priloženi strokovni oceni.		Med samim obratovanjem objektov bo vpliv emisij predvsem nastanek snovi, ki so značilne za perutninske farme. Govorimo o nastanku skupnega dušika in fosforja v gnoju ter amonijaka v gnoju in odpadnem zraku. Vpliv bodo predstavljali tudi prašni delci, ki bodo nastajali v hlevu in sicer PM2,5 in PM10 delci, ter vlaga, ki nastaja ob dihanju perutnine. Za vplive, ki bodo nastajali v hlevu bo skrbel predvsem prisilni sistem prezračevanja, ki se bo izvajal preko ventilatorjev. Ventilatorji se izvedejo skozi preboje na SZ čelni steni in strehe. Dovod svežega zraka bo izveden preko dovodnih regulacijskih loput, ki bodo izvedene na vzdolžnih stenah in so aktivirani skupaj z ventilatorji. Sistem ventilacije bo direktno vplival na zdravje živali, konverzijo hrane, prirast in pogin živali. Glede na dejstvo, da se za potrebe dihanja živali porablja kisik iz zraka, ter na drugi strani sprošča ogljikov dioksid, je potrebno dovajati svež zrak v objekt. Ta se bo dovajal v objekt v vseh letnih časih, oziroma vedno ko bo objekt poln. Sama odvodnja zraka, oziroma prezračevalni sistem bo omogočal redno prezračevanje (odstranjevanje plinov in dovod svežega zraka). Investitor se zavezuje, da bo redno skrbel za suh nastilj, kar posledično pomeni zmanjšanje intenzivnosti vonjav, ter bolj zdrave živali. Prav tako bodo zaradi ogrevanja objekta nastajale emisije toplogrednih plinov. Objekt se bo ogreval preko lesne biomase (sekancev). Glede na dejstvo da bo vsa izhodna tehnologija prezračevanja locirana na SZ fasadi, kjer so odprte kmetijske površine, bo vpliv minimalen. Ocena obremenitve zunanjega zraka je v priloženi strokovni oceni.	

Emisije toplogrednih plinov			
V času gradnje	DA	V času obratovanja	DA
Zaradi obratovanja gradbišča (izpusti delovnih strojev, tovornih vozil za dovoze in odvoze z gradbišča in upravljanje samega gradbišča). Vpliv je majhen. V času gradnje bo povečanje nastanka toplogrednih plinov v zrak		Nastajale bodo emisije zaradi ogrevanja obstoječega in novega hleva na sekance. Vpliv bo majhen. V času obratovanja objekta se bodo emisije toplogrednih plinov povečale glede na povečanje staleža piščancev. Zaradi	

pogojeno predvsem s samim gradbiščem (delovni stroji in upravljanje samega gradbišča). Nastajanje toplogrednih plinov bo posledica delovanja gradbene mehanizacije. Vpliv bo omejen le na čas delovanja gradbišča. Vpliv bo povečan ob suhih vremenskih obdobjih, v primeru vetrovnih razmer se lahko plini razširijo tudi izven območja gradnje. Ker se bo območje večalo bo posledično večja tudi prostornina zraka, zato velikega povečanja v okolici ne bo. Glede na dejstvo, da se območje gradnje nahaja na razmeroma odmaknjeno od stanovanjskih stavb, bo vpliv v času gradnje minimalen.	povečanja staleža se pričakuje rahlo povečanje metana, ki nastaja v prebavilih domačih živali, ter povečanje didušikovega oksida, ki nastaja pri skladiščenju živinskih gnojil. Vendar pri reji piščancev pitancev bo to minimalno. Tudi skladiščenje gnoja se v hlevu ne izvaja. V hlevih bo v času reje vzdrževano aerobno stanje. Toplogredni plini nastajajo predvsem pri anaerobnih pogojih. Emisije toplogrednih plinov se bodo v času delovanja objekta povečale tudi zaradi ogrevanja objekta. Objekt se bo ogreval preko sekancev.
--	--

Emisije snovi v vode			
V času gradnje	DA	V času obratovanja	DA
V neposredni bližini obravnavanega območja ni vodotokov in priobalnih zemljišč. Lokacija nameravane gradnje se nahaja na ravninskem delu med reko Dravinjo in (oddaljenost cca. 3350 m) in reko Ložnico (oddaljenost cca. 3000 m), na J strani hleva je občinska cesta in odprte kmetijske površine, na S strani predvidene novogradnje so kmetijske površine in gozd (oddaljen cca. 220 m). Obravnavano območje prav tako ni poplavno ogroženo in ne leži v vodovarstvenih območjih. V času gradnje ne bo povečanih emisij snovi v vode, izvajalec mora primerno poskrbeti za ureditev gradbišča skladno z zakonodajo o gradbiščih, primerna ureditev gradbiščnega cestnega priključka, postavitev mobilnih sanitarij, kontejnerjev za delavce, nadzor). Do emisij v podzemne vode lahko sicer pride zaradi transporta - prevozov tovornih vozil, uporabe gradbene mehanizacije. Zaradi navedenega je nujno potrebno upoštevati in izvajati omilitvene ukrepe za zaščito tal in podzemne vode, predvsem iz vidika preprečevanja izlita nevarnih snovi iz gradbene		Komunalne odpadne vode iz sanitarij bodo vodene na MKČN - malo komunalno čistilno napravo. Greznica se odstrani. Odvod odpadnih pralnih vod, ki nastaja pri pranju hlevov, se odvaja preko točkovnih požiralnikov v obeh hlevih in vodotesnih cevi v podzemni zbiralnik za začasno skladiščenje pred odvozom na kmetijske površine. Pod hlevom je obstoječ zbiralnik deževnice (282,5 m3). Gnoj se po praznjenju hleva vodi na kmetijske površine. Predvideno je začasno skladiščenje na pokritem betoniranem platoju ob njivah za čas, ko se ne more peljati direktno na njive. Po čiščenju in osušitvi se hlev razkuži s pršenjem razkužila, ki pa ostane v hlevu in ne odteka, ampak hlapi. Meteorne vode iz streh se bodo odvajale preko peskolovov v ponikovalne jaške. Meteorne vode iz manipulativnih in povoznih površin bodo speljane preko točkovnih požiralnikov ter usedalnika in lovilca olj v ponikovalnico. Sami napajalni sistemi v objektih za rejo perutnine omogočajo le dotok sveže vode v količini, ki jo živali pije. Odpadne vode pri pranju hleva in opreme pri	

preprečevanja izlita nevarnih snovi iz gradbene mehanizacije in vozil.	ziva popliva. Odpadne vode pri pranju meval in opreme pri menjavi turnusa bodo nastajale ob koncu ciklusa/turnusa in sicer v obravnavanem objektu cca vsakih 40 dni, kar pomeni 6 ciklusov na leto. Hlev se mora predhodno mehansko očistiti, šele nato se hlev in oprema opere. Praznjenje zbiralnika odpadne pralne vode bo investitor izvajal preko traktorske črpalke, ki bo odvajala vode v cisterno in naprej odvoz na polja. Več podatkov in ocenjevanje vplivov je v priloženi strokovni oceni vplivov na okolje.
--	---

Odlaganje / izpusti snovi v tla			
V času gradnje	DA	V času obratovanja	DA
Med samo gradnjo ni pričakovati povečanja izpustov snovi v tla. Izvajalec mora primerno poskrbeti za ureditev gradbišča skladno s pravilnikom o gradbiščih, primerna ureditev gradbiščnega cestnega priključka, postavitev mobilnih sanitarij, kontejnerjev za delavce, nadzor,....). Do emisij v tla lahko sicer pride zaradi transportov, uporabe ali skladiščenja tekočih goriv, ter drugih snovi na gradbišču. Zaradi navedenega je nujno potrebno upoštevati in izvajati omilitvene ukrepe za zaščito tal, predvsem iz vidika preprečevanja izlita, izpiranja ali izluževanja nevarnih snovi. Med omilitvene ukrepi sodijo hramba nevarnih tekočin v vodonepropustne posode, preprečitev dostopa nepooblaščenim osebam.		Objekti so projektirani tako, da do izpustov snovi v tla na obravnavanem območju ne bo prišlo. Vsi betoni, ki bodo v stiku z gnojem morajo biti iz vodonepropustnega in kislinsko odpornega betona. Iz jame za odpadne vode mora biti zagotovljen reden odvoz na polje, meteorne odpadne vode se po predhodnem čiščenju v peskolovih in lovilcih olj vodijo v ponikovalni jašek.	

Nastajanje odpadkov			
V času gradnje	DA	V času obratovanja	DA
V času gradnje bo povečano nastajanje odpadkov zaradi samega gradbišča. Zaradi tega bo na samem gradbišču poskrbljeno za primerno velike posode, ki bodo omogočale shranjevanje odpadkov. V primeru nastanka		V času obratovanja bo povečanje odpadkov minimalno, saj objekti ne predstavljajo dejavnosti, pri kateri bi nastajale večje količine odpadkov. Predvideno zbirno mesto za prevzem odpadkov javnega komunalnega	

nevarnejših odpadkov, bo poskrbljeno za odvoz iz gradbišča. Količine gradbenih odpadkov bodo majhne in začasne, saj bo poskrbljeno za redni odvoz. Pri ravnanju z odpadki je potrebno upoštevati določila Uredbe o ravnanju z odpadki, ki nastanejo pri gradbenih delih ter Uredbe o odpadkih.	podjetja na J delu območja, ki je lahko dostopno vozilom za odvoz, ter vizualno neizpostavljeno. Odpadki bodo predvsem komunalni in kartonska embalaža. Pri sami proizvodnji, oziroma reji se predvideva, da bo cca 4% pogina piščancev. Ti se bodo zbirali v hladilnih skrinjah, ki bodo nameščene v prostoru predprostora. Pogin se bo hranil v vrečah v hladilni skrinji, za odvoz pogina bo skrbela Veterinarska higienska služba (VHS).
---	---

Hrup			
V času gradnje	DA	V času obratovanja	DA
Emisije hrupa v času gradnje bodo posledica obratovanja gradbenih strojev in tovornih vozil za dovoz gradbenih materialov. Vpliv nameravanega posega na obremenjenost okolja s hrupom v času gradnje, ob upoštevanju dovoljenih ravni zvočnih moči strojev s Pravilnikom o emisiji hrupa strojev, ki se uporablja na prostem. Območje se skladno z Uredbo o mejnih vrednostih kazalcev hrupa v okolju. V času gradnje bo zaznано povečanje hrupa zaradi same gradnje in prisotnosti gradbenih strojev. Ocenjevanje obremenitve okolja s hrupom je obravnavano v priloženi strokni oceni vplivov na okolje.		V času obratovanja novih objektov bo hrup minimalno povečan le na območju objektov, v širši okolici se stopnja hrupa ne bo povečevala. Tehnologije objektov bodo sodobne in skladne z veljavnimi standardi. Prav tako bodo objekti zaprti, kar pomeni da se živali ne bodo slišale v okolici. Naprave v objektu hleva, ki bi lahko eventualno proizvajale hrup (agregat, kompresor, ventilatorji,...) se bodo skladno s projektom namestili na SZ stran hleva, kjer so odprte površine. Ventilatorji bodo delovali neodvisno na način, da se bo vstop zraka vršil preko loput na vzdolžni steni. Lopute bodo regulirale velikost in naklon smeri odprtja, s čimer se zagotavlja ustrezna distribucija zraka tudi pri minimalnem delovanju ventilatorjev. Lopute bodo prav tako opremljene s svetlobrani, ki ščitijo proizvodni prostor pred dežjem, snegom, svetlobo in vetrom. Aksialni ventilatorji nato izsesajo zrak iz objekta na SZ stran, kjer so odprte kmetijske površine in ni pozidave. Ocenjevanje obremenitve okolja s hrupom je obravnavano v priloženi strokni oceni vplivov na okolje.	

Radioaktivno sevanje			
V času gradnje	NE	V času obratovanja	NE
V času gradnje radioaktivnega sevanja ne bo.		V času obratovanja radioaktivnega sevanja ne bo.	

Elektromagnetno sevanje			
V času gradnje	NE	V času obratovanja	NE
V času gradnje elektromagnetnega sevanja ne bo.		V času obratovanja elektromagnetnega sevanja ne bo. Niso predvideni novi viri elektromagnetnega sevanja.	

Predvidena je navezava objekta na obstoječo trafo

Sevanje svetlobe v okolico			
V času gradnje	NE	V času obratovanja	NE
V času gradnje sevanja svetlobe v okolico ne bo. Gradnja se bo izvajala v dnevnem času .		Sevanje svetlobe v okolico bo malenkost povečano zaradi tehnologije hleva, ki predvideva zadostno osvetlitev objekta pri reji piščancev, ki svetlobo potrebujejo zaradi optimalne rasti. Osvetlitev bo tako notranja kot tudi delno zunanja. V objektu hleva se predvidijo stropne LED luči in sicer tipa LED 32,5 W. Svetila bodo nameščena tudi v ostalih prostorih in sicer 2 v prostoru strojnice, ter 1 v prostoru kopalnice. Tipi luči v tehničnih prostorih bodo IP65, s sijalko 58W. Nad glavnimi vrati obstoječega hleva (za polnjenje in praznjenje hleva), se nahaja LED reflektor, moči 15 W, s senzorjem gibanja. Pri vhodu v predprostor se prav tako nahaja LED svetilka 15 W. Enako bo pri novem hlevu. Skupaj je svetilk za zunanjo razsvetljavo: $4 \times 15 \text{ W} = 60 \text{ W}$	

Segrevanje ozračja/vode			
V času gradnje	NE	V času obratovanja	DA
Med samo gradnjo ne bo povečanega segrevanja ozračja in vode, saj se takšni viri v času gradnje ne bodo uporabljali.		Objekt hleva in voda se bosta ogrevala preko sekancev. Objekt hleva bo primerno izoliran (styrodur), tako da bo poraba energenta čim nižja. Sami izpusti odpadne vode ne bodo vodeni neposredno v vodna telesa. Posledično bo segrevanje minimalno povečano zgolj za vrednost ogrevanja objekta, ter malenkost zaradi uporabe kmetijske mehanizacije z motorji na notranje izgorevanje. Hlajenje se bo izvajalo na ventilacije objekta z loputami in ventilatorji.	

Smrad			
V času gradnje	NE	V času obratovanja	DA
Med samo gradnjo objekta bodo minimalno povečane emisije iz gradbišča, zaradi delovanja gradbene mehanizacije in transportnih vozil. Gradbišče bo začasno in omejeno na obravnavano območje. Prav tako gradbišče ne bo delovalo 24h/dan, ampak od ponedeljka do petka		Med obratovanjem bodo povečane emisije snovi vonjav. Na novem hlevu bo urejeno prisilno prezračevanje. Svež zrak bo v nov hlev vstopal skozi avtomatske lopute. Urejeno bo avtomatsko prezračevanje objekta, ki bo takšno, da se bo preprečilo pregretje, oziroma se bo s	

do max 10h efektivno.	kombinacijo za ogrevanje odstranila prekomerna vlaga. Vstop zraka se bo vršil preko vstopnih dovodnih regulacijskih loput na vzdolžnih stenah, katerim se regulira velikost odprtja in naklon smeri, s čimer se zagotavlja ustrezna distribucija zraka tudi pri minimalni ventilaciji. Lopute so opremljene s svetlobrani, kateri proizvodni prostor ščitijo pred dežjem in snegom ter svetlobo in vetrom. Lopute bodo izvedene na vzdolžni steni in so aktivirane skupaj z ventilatorji. Sistem ventilacije bo direktno vplival na zdravje živali, konverzijo hrane, prirast in pogin živali. Glede na dejstvo, da se za potrebe dihanja živali porablja kisik iz zraka, ter na drugi strani sprošča ogljikov dioksid, je potrebno dovajati svež zrak v objekt. Ta se bo dovajala v objekt v vseh letnih časih, oziroma vedno ko bo objekt poln. Sama odvodnja zraka, oziroma prezračevalni sistem bo omogočal redno prezračevanje (odstranjevanje plinov in dovod svežega zraka). Investitor se zavezuje, da bo redno skrbel za suh nastilj, kar posledično pomeni zmanjšanje intenzivnosti vonjav, ter bolj zdrave živali. Nastilj, ki je velik vir neprijetnih vonjav se bo sproti sušil tudi preko ogrevalnega sistema, ki bo potekal preko peči na sekance. Prav tako s sistemom napajanja in krme, ki se ne poliva ali razsipava. Kljub sistemu ki bo sušil nastilj, se investitor zavezuje da bo suh nastilj redno menjal s svežim. Kapaciteta je zadostna, kar je že opisanov postavkah. Gnoj je potrebno po praznjenju hleva takoj
-----------------------	---

Vidna izpostavljenost			
V času gradnje	DA	V času obratovanja	DA
Nameravani poseg bo v času gradnje opazen iz južne strani, kjer poteka lokalna cesta. Med samo izvedbo novogradnje gradbišče ne bo vidno izpostavljeno. Na J strani poteka lokalna občinska cesta, iz ostalih smeri pogleda so večinoma kmetijske površine. Glede na dejstvo da se gre za gradnjo, ki bo potekala relativno kratko (do 12 mesecev) in da je predvidena novogradnja umeščena, kjer so večinoma kmetijske površine (vzhodno od večje poselitve), lahko rečemo da se bo šlo za kratkotrajno in minimalno vidno izpostavljenost.		Po končani izvedbi objekti ne bodo preveč vidno izpostavljeni, saj se območje nahaja na razmeroma neposeljenem območju. V neposredni bližini so iz vseh pogledov samo kmetijske površine, na V strani bo objekt deloma zakrival že obstoječ objekt. Objekt je pritlične izvedbe z nizkimi strešnimi nakloni (nizka višina objektov). Na podlagi tega bo vidna izpostavljenost po končani gradnji sicer trajna, vendar zaradi navedenega minimalna.	

Vibracije			
V času gradnje	DA	V času obratovanja	NE
V času gradnje bodo nastajale vibracije zaradi delovnih strojev in tovornih vozil, katere bodo malenkost povečane. Vibracije bodo nepomembne za obremenitev		V času obratovanja objektov ne bo povečanih vibracij ne na območju objektov, kot tudi v neposredni in širši okolici.	

okolja in premoženje ljudi. Zaradi izvedbe posega bodo vplivi vibracij na območju gradnje in malenkost ob občinski cesti LC 440801, na katero se območje navezuje in bo predstavljala transportno pot. Glede na dejstvo da so sosednji objekti oddaljeni cca 85 m vzhodno in cca. 330 m zahodno, bo vpliv minimalen.	
--	--

Sprememba rabe tal			
V času gradnje	DA	V času obratovanja	DA
Vpliv je majhen. Del zemljišča na območju predvidenega posega je travnate površine (travnik). V času gradbenih del bo odstranjena vegetacija, obstoječa raba ne bo več mogoča. Območje obravnave se nahaja v območju urejanja prostora DOB1, po namenski rabi je opredeljeno kot najboljše kmetijsko zemljišče K1, po dejanski rabi pa kot trajni travnik 1300.		Na območju je bil sprejet OPPN z predvidenimi gradnjami objektov. Po izvedbi objektov se namenska raba ne spreminja, po dejanski se spreminja v 3000 - pozidana in sorodna zemljišča in sicer se spremeni iz travnika - 1300.	

Sprememba vegetacije			
V času gradnje	NE	V času obratovanja	DA
Vpliva ne bo, le v delu, kjer bo objekt. V projektu so predvidene ozelenitve in zasaditve z avtohtonimi drevesnimi vrstami. Predvidena je zazelenitev V in J dela območja, ter izvedba zelenice na delno V strani, ter na Z, S in J strani območja novogradnje. Na mestu gradnje je sedaj kmetijsko zemljišče, vendar ima investitor sprejet OPPN, ki dovoljuje obravnavane posege.		Vpliva ne bo, le v delu, kjer bo objekt. V projektu so predvidene ozelenitve in zasaditve z avtohtonimi drevesnimi vrstami. Predvidena je zazelenitev V in S dela območja, ter izvedba zelenice na Z, S in V strani območja OPPN predvidene novogradnje.	

Eksplozije			
V času gradnje	NE	V času obratovanja	NE

Fizična sprememba/ preoblikovanje površine			
V času gradnje	NE	V času obratovanja	NE
Vpliv v času gradnje je omejen in začasen		Lokacija posega je v okviru obstoječe kmetije.	

Raba vode			
V času gradnje	DA	V času obratovanja	DA
Med gradnjo se ne bo bistveno povečala raba vode, razen za potrebe gradbišč (močenje terena - gradbiščne in		Za potrebe obratovanja hleva se izvede priključek na obstoječ vodovodni jašek (že pridobljeno pozitivno	

transportne površine). Glede na dejstvo, da se gre za
začasno obratovanje gradbišča bo poraba majhna.

mnenje Vodovodne zadruga Pohorski izviri z.o.o., Vinarje
74, 2316 Zg. Ložnica, iz dne 10.5.2025).

Drugo			
V času gradnje	NE	V času obratovanja	NE

OBMOČJE IN LEGA NAMERAVANEGA POSEGA**Občina oziroma občine nameravanega posega**

OPLOTNICA

Naslov nameravanega posega, če je znan:

Ulica	Hišna številka	Poštna številka	Pošta
Dobrova pri Prihovi	1	2317	Oplotnica

Geografski opis lege v prostoru:

Obstoječa kmetija leži cca. 1,8 km severno od naselja Tepanje, 0,9 km severovzhodno od kraja Pobrež in 1,4 km vzhodno od kraja Dobriška vas, ob občinski cesti LC 440801. Območje, kjer se bo izvedla novogradnja ima izdelan OPPN in leži južno in jugozahodno od obstoječega hleva za piščance pitance (stavba št. 546). Območje je pretežno kmetijsko s posameznimi stanovanjskimi in kmetijskimi objekti predvsem vzhodno od predvidenega hleva (najbližji objekt je oddaljen cca. 70 m-stanovanjska stavba ki ni v investitorjevi lasti), zahodno leži edino kmetijsko gospodarstvo, oddaljeno zračne linije cca. 280 m. V vseh smereh predvidenega hleva so pretežno kmetijske površine, severno in zahodno gozdne površine. Kmetijsko gospodarstvo južno meji na občinsko cesto LC 440801 (Straža-Raskovec-Pobrež), po kateri bo potekal dostop do hleva. Območje se šteje med neproblematične.

Opis stanja okolja in temeljne značilnosti lokacije:

Z gradnjo posegamo v EPO ekološko pomembno območje - Pohorje. Poseg se fizično ne prekriva z Natura območjem, poseg tudi ne leži v območju neposrednega ali daljinskega vpliva Natura območja za stavbe za rejo živali. Pridobljeno je pozitivno mnenje ZRSVN št. 3562-2569/2025-2, iz dne 13.5.2025. Območje OPPN se nahaja na erozijskem območju z običajnimi zaščitnimi ukrepi, sama gradnja ne bo vplivala na povečanje erozijske nevarnosti, saj bodo upoštevani pogoji za gradnjo na predvidenem območju. Gradnja se prav tako nahaja na naravovarstvenem območju EPO POhorje, kjer bodo prav tako upoštevani pogoji, pridobljeni s pozitivnim mnenjem ZRSVN in glede na OPPN (zunanje površine urejene sonaravno z zatravljenimi površinami in ozelenitvijo z avtohtonimi rastlinami, ohranjale se bodo odprte travnate površine členjene s sklenjenimi živicami drevja, starimi sadovnjaki in drugimi elementi krajin, V in J rob območja se ozeleni in gosteje zasadi s sadnim drevjem in grmovnicami kot zelenim tamponom proti stanovanjski pozidavi, zunanja razsvetljava se uredi tako, da ne bo povzročala svetlobnega onesnaževanja, vse svetilke bodo izveden tako, da je svetloba usmerjena izključno v tla). Vsi ukrepi so bili zajeti v OPPN in v celoti upoštevani v DGD projektni dokumentaciji za pridobitev GD. Na projektne rešitve bo izdano mnenje DRSV, Sektor območja Drave, katero se bo na Ministrstvo poslalo ob prejetju le-tega. V splošnem prevladujejo kisl, distrična tla (manj rodovitna) nad bazičnimi, evtričnimi (bolj rodovitnimi). Amfiglej in psevdoglej (slednji prevladuje na oplotniškem polju, kjer kmetje gojijo večinoma koruzo) sta hidromorfni prsti (v njiju zastaja voda), ostale vrste so avtomorfne (skozi njih voda odteče).

Priložena je skica ali karta z označeno lokacijo nameravanega posega na pregledni karti v merilu A4 ali A3.

DA

Ali se v krogu 1 km od nameravanega posega že nahajajo/izvajajo/načrtujejo podobni ali istovrstni posegi v okolje?

DA

V sklopu obravnavane kmetije že stoji podoben objekt (hlev za piščance pitance) in sicer na SV strani predvidenega novega hleva za piščance pitance, v sklopu obstoječe kmetije.

Priložena je dokumentacija, iz katere so razvidni podrobnejši podatki o nameravanem posegu:

Skica z označeno lokacijo nameravanega posega najmanj v merilu 1:25.000	DA
Podatki o melioraciji	NE
Rudarski projekt	NE
Predlog rudarskega koncesijskega akta	NE
Študija različic s predlogom najustreznejše različice ali rešitve ali predlog državnega prostorskega načrta ali pobuda	NE

Drugo	

Naziv dokumenta	Št. Dokumenta	Datum izdaje	Izdajatelj
Strokovna ocena	CEVO-20015/2026	1.05.2026	IVD Maribor

Katastrska občina in parcelne številke, če so znane

[illegible]